

دولة إسرائيل
وزارة المالية – المحاسب العام
دائرة الإسكان الحكومي
دعوة لتقديم عروض لاستئجار ارض

وزارة المالية تدعوكم بهذا لاستئجار عقار المعروض للإيجار, المفصل في القائمة التالية, السعر الأدنى المطلوب لتقديم العروض, فيما يتعلق بالعقار, وكذلك قيمة ضمانات المناقصة كشرط للاشتراك في المناقصة, مفصلة في القائمة التالية:

مناقصة رقم	مدينة/ بلد	عنوان العقار	حوض	قطعة	قطعة ثانوية	ماهية الحق	وصف العقار	سعر ادني بالشواقل الجديدة (1)	مبلغ الوديعة بالشواقل الجديدة	مواعيد الزيارة بالعقار
ن-6 6/16	تل أبيب	أرليخ 39	7024	119	2	ملكية	دكان بمساحة مسجلة 86.60 متر مربع والمتواجدة في الطابق الأرضي في بناية من طابقين وطابق سطح جزئي فوق ارض عالية + 93 متر مربع + 19 إضافة (سطح) بمساحة مسجلة 11.30 متر مربع	(1) (3) (4) (5)	30,000	21/6/16 28/6/16 5/7/16 جميعهم الساعة 11:00
ن-7 6/16	تل – أبيب - يافا	تشيرونو حوفسكي 30	6911	101	1	احتكار مرسل	مكتب (كتعريفه في سجل الأراضي) بمساحة 49 متر مربع المتواجد في طابق قبو في بناية من 3 طوابق فوق الطابق الأرضي	(1) (3) (4) (6)	25,000	21/6/16 28/6/16 5/7/16 جميعهم الساعة 13:00
ن-8 6/16	نتانيا	شمونيل الناتسيف 48	8269	179	6	ملكية	طابق من 3 غرف بمساحة مسجلة 76 متر مربع التي تشمل بالإضافة إلى شرف مع سقف بمساحة تم قياسها بطول حوالي 24 متر مربع, المتواجدة في الطابق الأول لبنانية من 4 طبقات فوق طابق العمدان المتوسعة	(1) (2) (4)	30,000	22/6/16 29/6/16 6/7/16 جميعهم الساعة 11:00

(1) في المناطق الملزمة بضريبة القيمة الإضافية سيتحمل الفائز, عند الإعلان عن فوزه, بدفع ضريبة القيمة الإضافية أيضا.

(2) بالنسبة للعقار في شارع شمونيل الناتسيف 48, نتانيا- يوضح بهذا أن قرار لجنة المناقصات اعتمدت على رأي مخمن فيما يتعلق بقيمة العقار. هذا الرأي سيشكل معيارا من اجل اختيار الفائز, في حالة اختياره. لجنة المناقصات حددت أيضا أن حدود الانحراف عن المعيار في اختيار العرض الفائز, إذا ما تم اختياره, سيكون حتى 10% اقل من المعيار.

(3) بالنسبة للعقار في شارع تشيرونو حوفسكي 30, تل أبيب – يافا وفي شارع أرليخ 39, تل أبيب يافا - يوضح بهذا أن قرار لجنة المناقصات اعتمدت على رأي مخمن فيما يتعلق بقيمة العقار. وهذا الرأي سيشكل معيارا من اجل اختيار الفائز, في حالة اختياره. كما حددت اللجنة أن بداية الإجراء التنافسي المذكور في بند (4) أعلاه, سيكون مبلغ العرض الأعلى أو المعيار, الأعلى بينهم.

المحدد في بنود (2), و- (3) أعلاه, سيكون بالإضافة إلى تعليمات بند (4) فيما يلي, وكذلك دون الانتقاص من أن وزارة المالية لا تلتزم بتلقي العرض الأعلى أو أي عرض كان. يوضح أن الإجراء التنافسي الإضافي سيكون على شكل مزايده التي قد تشمل عدة جولات لزيادة السعر.

(4) بتوفر الشروط المفصلة في مستندات المناقصة ووفقا للرأي المطلق للجنة المناقصات, سيقام إجراء تنافسي إضافي وفقا لتعليمات بند 17ه لقوانين إلزام إجراء المناقصات, لسنة 1993.

(5) بالنسبة للعقار في شارع أرليخ 39, تل أبيب يافا- دون الانتقاص من واجب تنفيذ جميع الفحوصات المطلوبة, على مسؤوليته وعلى حسابه, يوضح أنه:-

- تم الاستيلاء على مساحة حوالي 11 متر مربع من قبل متطفل وتم إغلاق الوصول بواسطة حائط بلوك, تقع المسؤولية المطلقة على الفائز, في حال تم الإعلان عنه كفائز, بالعلاج عن هذا الموضوع على حسابه فقط, إذا أراد ذلك.
- في سبتمبر 2015 أرسل إعلام إلى المالكين بموجب بند 3 للقانون المساعد لتل أبيب فيما يتعلق بمبنى خطر. يشمل الإعلام طلب لتصليح وتقوية الشرف في طوابق أ, ب في القسم الشرقي للواجهة الأمامية,

(6) بالنسبة للعقار في شارع تشيرنوخوفسكي 30, تل أبيب – دون الانتقاص من واجب مقدم العرض في تنفيذ جميع الفحوصات المطلوبة, على مسؤوليته وعلى حسابه, يوضح أن:-

- بموجب خريطة ترخيص البناء, جزء من العقار مخصص للاستخدام كغرفة تدفئة وغاز, معظمه غير مشمول بترخيص البناء ويشار إليه ك"سقف مع تعبئة". بموجب تأشيرة اللجنة المحلية للتخطيط والبناء استخدم العقار كمكتب لصالح وزارة الصحة.
- هناك اتفاقية مع مبادر لتنفيذ بناء بموجب ت م"أ 38. يشمل البناء تعبئة تراب حول طابق القبو المكشوف, بحيث تكون معظم جدران القبو في التربة, لكن يوضح أنها ستبقى شبابيك العقار كما هي ولن يتم حجزها بالتراب.

على مقدم العرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة, حالته المادية وإمكانات استعمال العقار وجميع التحديدات والشروط الأخرى التي تقع على العقار بمواضيع الترخيص والتخطيط والبناء, الضرائب, الرسوم وما إلى ذلك.

يجب تقديم العروض لاستئجار العقار المقترح للبيع على ظهر استمارة العرض, وإرفاق "إجراء المناقصة", عقد الإيجار وبقية المستندات المتواجدة في مستندات المناقصة, بحيث تكون جميع المستندات موقعة من قبل مقدم العرض. يمكن تلقي المستندات المذكورة أعلاه في مكاتب دائرة خدمة العقارات (لدى شركة أشد ماشافي إينوش فيهاندا سا ذ.م) لصالح دائرة عقارات الإسكان الحكومية (فيما يلي:"الدائرة") في شارع المفاعل 13 اور يهودا, في أيام الأحد – الخميس, بين الساعات 09:00 – 15:00, مقابل إيصال دفع بقيمة 200 شاقل, مقابل كل عرض, على حساب 0250922 في بنك البريد, لصالح دائرة عقارات الإسكان الحكومية.

على مقدم العرض أن يضع عرضه, في مغلف مغلق, في صندوق المناقصات المتواجد في مكتب المالية, شارع كابن 1 القدس, طابق 3 – أرشيف المحاسب العام, ويحمل رقم المناقصة, وفقا للعقار الملانم, في ساعات وأيام العمل وذلك حتى تاريخ 11.7.16 الساعة 11:00 (فيما يلي:"موعد إغلاق المناقصة"). يمنع إرسال المغلف بالبريد.

يمكن إدخال العروض إلى صندوق المناقصات بدءا من تاريخ 3.7.16 الساعة 12:00.

على مقدم العرض أن يرفق كوديعة, ضمانه مصرفية أو ضمانه شركة تأمين إسرائيلية, بالصيغة المرفقة لإجراء المناقصة, أو شبك مصرفي, وكل ذلك وفقا لتعليمات إجراء المناقصة, بالمبالغ المذكورة في عمود "حجم الوديعة" للفائز أعلاه, وفقا للمنافسة والعقار الملانم.

عروض الذي ستسلم دون وديعة, المصاغة وفقا لتعليمات إجراء المناقصة وشروطها أو شبك مصرفي, ستلغى دون البت فيها.

وزارة المالية لا تلزم بتلقي العرض الأكبر أو أي عرض كان. كذلك لن يتم دفع رسوم سمسرة.

تفاصيل المناقصات أعلاه ومستنداتها تظهر على موقع الانترنت التابع لوزارة المالية على عنوان: diur.mof.gov.il. يوضح بهذا أن مقدم العرض الذي سيستخدم مستندات المناقصة الظاهرة على موقع الانترنت المذكور أعلاه عليه أن يرفق لعرضه إيصال دفع بقيمة 200 شاقل كما هو مفصل أعلاه كشرط لاشتراكه في المناقصة. مقدم عرض الذي يختار تنزيل مستندات المناقصة من موقع الانترنت – أن يتسجل كمشترك في المناقصة وان يتلقى مصادقة على تسجيله لدى إدارة دائرة خدمات العقارات فاكس. 03-6341617 على البريد الإلكتروني mecher@eshed-m.co.il. مقدم عرض الذي لم يتسجل كما ذكر أعلاه حتى موعد أقصاه ثمانية وأربعين ساعة قبل موعد إغلاق المناقصة لن يستطيع ادعاء عدم تلقي التحديثات في المناقصة, إجابات لأسئلة التوضيح وما إلى ذلك.

لتلقي تفاصيل إضافية, يجب التوجه إلى الدائرة على تلفون 03-5386668, في ساعات العمل وفي أيام العمل المذكورة أعلاه.

يمكن إرسال أسئلة التوضيح إلى المستشار القانوني للجنة المناقصات, على فاكس 02-6536610, حتى موعد أقصاه خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة.

